



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-33096-IUPH-16/2025

Број: 002153601 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 08.05.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Индустрије хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о., ул. Браће Југовића 2, Неготин, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене постојећег производног објекта ТПП-а и пратећих објеката за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“ на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово, на територији општине Неготин, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), ), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 002041391 2025 14810 010 006 000 001 од 30.04.2025. године, године доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**І ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, Индустрији хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о. ул. Браће Југовића 2, Неготин, **УПОТРЕБА** производног објекта ТПП-а и пратећих објеката за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“ на катастарској парцели бр. 2300/1 КО Прахово, на територији општине Неготин, на коме је извршена реконструкција и промена намене и то:

- реконструкција и доградња: постојећег објекта ТПП-а, спратности П+4, димензија 30,50x48,40м, БРГП 13.399,03м<sup>2</sup> и пренамену у објекат НПК, са доградњом рампе и надстрешнице, нове укупне БРГП 13.478,28 м<sup>2</sup>;
- реконструкција постојећег објекта хале 7, спратности П, димензија око 120,50x27,80м, површине БРГП 3.383,80м<sup>2</sup> са доградњом рампе, нове укупне БРГП 3.545,80м<sup>2</sup>;
- реконструкција пакирнице (1.092,25м<sup>2</sup>);
- реконструкција хале 1 (4.046,00м<sup>2</sup>);
- изградња платоа П1 површине 1353.60м<sup>2</sup>;
- изградња платоа П2 површине 7.290 м<sup>2</sup>;
- Изградња танкване димензије 15,5 x 10,5м, са пратећом конструкцијом испирача површине 168,00 м<sup>2</sup>.
- Изградња транспортера 1 између ТПП-а и хале 7 и транспортера 2, између ТПП-а и хале 1.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Грађевинске дозволе број: 351-02-02560/2021-07, ROP-MSGI-33096-CPI-6/2021 од 05.11.2021. године, Потврда пријаве радова број: 351-06-02011/2022-07, ROP-MSGI-33096-WA-8/2022 од 28.06.2022. године, Потврда пријаве завршетка изградње темеља бр. 351-07-04032/2022-07; ROP-MSGI-33096-CCF-9/2022 од 02.12.2022. године, Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 920-363-354-00315/2022-18 од 13.12.2022. године, да није дошло до битних одступања при извођењу радова на изради темеља у односу на одобрену пројектно-техничку документацију, Потврда пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу бр: ROP-MSGI-33096-COFS-10/2023, 351-08-00113/2023-07, од 23.01.2023.године, Обавештења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, Одељење републичке грађевинске инспекције, број: 920-363-354-00051/2023-18 од 10.02.2023. године, да при извођењу радова није дошло до битних одступања у конструктивном смислу у односу на одобрену пројектно-техничку документацију.

**Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део:** Извештаја комисије за технички преглед бр. EPR DEL 240 703 - 0041 Rev. 3 од 03.07.2024. године; ПИО: 0 главна свеска 1324/пио/0, 2/2 Пројекат платоа 1324/пио/2/2, Елаборат програм контроле и осигурања квалитета 1324/пио/е2, Пројекат геодетског осматрања тла и објекат, ПЗИ: 0 Главна свеска 1324/пзи/0, 1 Пројекат архитектуре 1324/пзи/1, 2/1 Пројекат конструкције 1324/пзи/2/1, 3 Пројекат хидротехничких инсталација 1324/пзи/3, 4 Пројекат електроенергетских инсталација 1324/пзи/4, 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 1324/пзи/5, 6 Пројекат машинских инсталација 1324/пзи/6, 7 Пројекат технологије 1324/пзи/7, Главни пројекат заштите од пожара 1324/пзи/гпзоп; израђени од стране „SET“ d.o.o., Браће Недића бр. 1, Шабац, које поседује лиценце П040Г1, П040Е4, П040М3, П041Т1 за израду техничке документације за коју употребну дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-03-02714/2020-09 од 28.11.2023. године, Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, да приликом извођења радова на реконструкцији, доградњи и промени намене постојећег производног објекта ТПП-а у објекат НПК за производњу минералних ђубрива, изградњи транспортера, доградњи рампи, реконструкцији пакирнице и хале 1 и изградњи платоа и танкване са пратећом конструкцијом испирача, није дошло до одступања од Пројекта за извођење на који је добијена сагласност МУП-а број 217-4708/22 од 05.04.2022.године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Програм контроле и осигурања квалитета 1324/PZI/PK, израђен од стране „SET“ d.o.o., Браће Недића бр. 1, Шабац, Пројекат геодетског осматрања понашања тла из јуна 2023. године израђен од стране GEOGROUP Неготин, Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОГРОУП“, Неготин, Вере Радосављевић 20, бр. 952-155-54703/2023 од 28.06.2024. године, Елаборат геодетских радова снимање прикључака бр. 956-309-25855/2024 од 31.10.2024. године, Решење РГЗ, бр. 952 -3/2019-2611 од 24.10.2019. године, којим се утврђује кућни број 2 улица Браће Југовић, општина Неготин, Решења МУП-а РС, Сектор за

ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, под 09.8.1 бр. 217-4708/22 од 05.04.2022. године, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара; Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације под 07.8.1 бр. 217-5-351/24 од 03.07.2024. године којим се утврђује су спроведене мере за ванредне ситуације, штите од пожара предвиђене техничком документацијом, Решење о сагласности Министарства заштите животне средине бр. 353-02-1172/2020-03 од 18.08.2020. године, којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину.

**III** Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

**IV** Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор, Индустрије хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о. ул. Браће Југовића 2, Неготин, подно је преко пуномоћника, Ненада Милутиновића, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу објекта описаних у ставу I диспозитива овог решења.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члановима 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед вршила је преглед у периоду 17.06.2024. године - 19.06.2024. године и о вршењу прегледа сачинила извештај.

Увидом у извештај комисије за технички преглед број од **EPR DEL 240 703 - 0041** Rev. 3 од 03.07.2024. године, утврђено је да је иста потврдила следеће:

1) да је објекат и радови који су обухватили:

- реконструкцију и доградњу: постојећег објекта ТРР-а, спратности П+4, димензија 30,50x48,40m, БРГП 13.399,03м<sup>2</sup> и пренамену у објекат НПК, са доградњом рампе и надстрешнице, нове укупне БРГП 13.478,28 м<sup>2</sup>;
- реконструкцију постојећег објекта хале 7, спратности П, димензија око 120,50x27,80m, површине БРГП 3.383,80м<sup>2</sup> са доградњом рампе, нове укупне БРГП 3.545,80м<sup>2</sup>,
- реконструкцију пакирнице (1.092,25м<sup>2</sup>),
- реконструкцију хале 1 (4.046,00м<sup>2</sup>),
- изградњу платоа П1 површине 1353.60м<sup>2</sup>,

- изградњу платоа П2 површине 7.290 м<sup>2</sup>;
- Изградњу танкване димензије 15,5 x 10,5м, са пратећом конструкцијом испирача површине 168,00 м<sup>2</sup>.

Изградњу транспортера 1 између ТРР-а и хале 7 и транспортера 2, између ТРР-а и хале 1. изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, као и пројектом изведеног објекта платоа (изведен је плато П1 у површини 1353.60м<sup>2</sup>, док је у ПЗИ било предвиђено 4389,00м<sup>2</sup>),

2) да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење, на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара;

3) да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину;

4) да је у току пробног рада, који је трајао годину дана, почев од 05.07.2023., утврђена

испуњеност услова за издавање употребне дозволе;

5) да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;

6) да је објекат подобан за употребу.

На основу наведеног, Комисија за технички преглед дала је предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститору изда решење о употребној дозволи за изда решење о употребној дозволи за:

- реконструкцију и доградњу: постојећег објекта ТРР-а, спратности П+4, димензија 30,50x48,40m, БРГП 13.399,03м<sup>2</sup> и пренамену у објекат НПК, са доградњом рампе и надстрешнице, нове укупне БРГП 13.478,28 м<sup>2</sup>;

- реконструкцију постојећег објекта хале 7, спратности П, димензија око 120,50x27,80m, површине БРГП 3.383,80м<sup>2</sup> са доградњом рампе, нове укупне БРГП 3.545,80м<sup>2</sup>;

- реконструкцију пакирнице (1.092,25м<sup>2</sup>),

- реконструкцију хале 1 (4.046,00м<sup>2</sup>),

- изградњу платоа П1 површине 1353.60м<sup>2</sup>,

- изградњу платоа П2 површине 7.290 м<sup>2</sup>

- Изградњу танкване димензије 15,5 x 10,5м, са пратећом конструкцијом испирача површине 168,00 м<sup>2</sup>.

- Изградњу транспортера 1 између ТРР-а и хале 7 и транспортера 2, између ТРР-а и хале 1.

С обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Такође, чланом 158. став 21. и 22. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се пре издавања употребне дозволе елаборат геодетских радова доставља на преглед органу

надлежном за послове државног премера и катастра, те да док траје преглед елабората не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Ово министарство је по службеној дужности доставило елаборате геодетских радова достављене уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, и то Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Неготин, Одељењу за катастар водова Ниш, а у складу са наведеном одредбом Закона.

**Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности Неготин, Одељење за катастар инфраструктуре Ниш**, је у свом Обавештењу број: 956-03-309-1067/2025 од 25.04.2025. године, констатовао да је, након прегледа Елаборат геодетских радова 956-309-25855/2024 од 31.10.2024. године, који је израђен од стране геодетске организације "GeoGroup", ул. Вере Радосављевић бр.20, Неготин, утврђено да је исти спроводив.

У складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се између осталог и за објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката.

Одлуке из става II, III и V су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 002153601 2024 14810 005 001 000 001, дана 08.05.2025. године.

#### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Милош Адамовић**

